

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Пушкино, ул. Лесная, д. 69, корпус 1, проведенного с 11 июня 2015 г. по 01 августа 2015 г. в соответствии со ст. 47 ЖК РФ
в форме заочного голосования

S общая многоквартирного дома - 6516,0

S приватизированных квартир – 4383,6

S квартир принадлежащих Министерству обороны – 2132,41

Всего квартир в многоквартирном доме - 104

Всего приватизированных квартир - 70

Инициаторы проведения собрания:

1. Сидоренко Л.В.

2. Павлова С.Л.

Собрание проводилось в соответствии с Жилищным кодексом РФ, с письменным уведомлением собственников и вручением им бюллетеней для заочного голосования.

В собрании приняло участие:

98 собственников, обладающих 5115,41 условных голосов.

Министерством обороны РФ ранее подписан государственный контракт № 7/ТО с управляющей организацией ООО «Эксплстройсервис» о передаче последней помещений, принадлежащих Министерству обороны РФ, в управление.

Признаны недействительными голосования собственников помещений по следующим вопросам повестки дня заочного голосования:

Вопрос 4: кв.15 – во всех вариантах голосования стоят знаки вопроса, в бюллетене имеются помарки и исправления.

Кворум имеется. Итоги заочного собрания правомочны.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников и проведения внеочередных собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии с нормами, установленными жилищным кодексом РФ.
2. О доведении до собственников решений общего собрания и иной информации по годовым и внеочередным общим собраниям путем размещения информации на доступном для всех собственников помещений в данном доме месте – в каждом подъезде многоквартирного дома.
3. Об определении места хранения решений собственников, протоколов общих собраний и иных документов общего собрания собственников по адресу: ул. Лесная д. 69. корп.2 ООО «Эксплстройсервис».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом, в виде управления управляющей организацией ООО «Эксплстройсервис».

5. Об определении и утверждении условий договора управления, заключаемого между управляющей организацией ООО «Эксплстройсервис» и собственником помещения в многоквартирном доме.

1. Голосование по 1 вопросу.

В голосовании приняло участие:

98 собственников, обладающих 5115,41 условных голосов:

«за» 97, «против» 1, «воздержался» 0.

Решение: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников и проведения внеочередных собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем заочного голосования.

2. Голосование по 2 вопросу.

В голосовании приняло участие:

98 собственников, обладающих 5115,41 условных голосов:

«за» 97, «против» 1, «воздержался» 0.

Решение: Определить место размещения уведомлений информации доска объявлений перед подъездом и внутри подъезда.

3. Голосование по 3 вопросу.

В голосовании приняло участие:

98 собственников, обладающих 5115,41 условных голосов:

«за» 97, «против» 1, «воздержался» 0.

Решение: Место хранения документации общих собраний собственников определено: Лесная д.69 корп.2 в помещении ДУ.

4. Голосование по 4 вопросу.

В голосовании приняло участие:

98 собственников, обладающих 5115,41 условных голосов:

«за» 97, «против» 1, «воздержался» 0.

Решение: Для управления многоквартирным домом №69 корп.2 ул. Лесная г. Пушкино избрана Управляющая компания ООО «Эксплстройсервис».

5. Голосование по 5 вопросу.

В голосовании приняло участие:

98 собственников, обладающих 5115,41 условных голосов:

«за» 88, «против» 4, «воздержался» 6.

Решение: Утвердить проект договора управления заключаемого между управляющей организацией ООО «Эксплстройсервис» и собственником помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ.

Вопрос 1.

Порядок проведения общего собрания собственников и проведения внеочередных собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем заочного голосования утвержден.

Вопрос 2.

Способ доведения решения общего собрания собственников по иной информации по годовым и внеочередным собраниям путем размещения информации на каждом подъезде многоквартирного дома утвержден.

Вопрос 3.

Утверждено место хранения решений собственников, протоколов общих собраний и иных документов общего собрания по адресу: г. Пушкино, ул. Лесная, д. 69, корп. 2 – по месту нахождения офисного помещения управляющей компании ООО «Эксплстройсервис».

Вопрос 4.

Выбран способ управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией ООО «Эксплстройсервис».

Вопрос 5.

Утвержден проект договора управления, заключаемого между управляющей организацией ООО «Эксплстройсервис» и собственником помещения в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Бюллетени для голосования на 98 листах.
2. Копия договора управления ООО «Эксплстройсервис» на _____ листах.

Председатель счетной комиссии:

Сидоренко Л.В.

Члены счетной комиссии:

1. Павлова С.Л.
2. Дубоносов Ю.И.

Члены инициативной группы:

1. Павлова С.Л.
2. Дубоносов Ю.И.

Сидоренко Л.В.
Павлова С.Л.
Дубоносов Ю.И.